

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยบ้านสวนลาซาล บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยบ้านสวนลาซาล 1- 5 ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผ่านความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 5/2546 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2546 จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/6598 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2546 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 สรุปได้ ดังตารางที่ 2.1-1 และรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยบ้านสวนลาซาล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1 ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีมาตรการ			
1.2 ทรัพยากรดิน	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สวนของโครงการให้ เจริญเติบโตอยู่เสมอเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของ หน้าดิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ สนามหญ้า ไม้ พุ่ม ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
1.3 คุณภาพอากาศ	- ไม่มีมาตรการ			
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิด เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 4 ชุด/อาคาร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำ แต่ละอาคาร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration Process โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเสียต้องมีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีรายละเอียด ดังนี้ - ถังเติมอากาศปริมาตร 35.28 ลบ.ม ระยะเวลาพักเก็บ 6.08 ชม. ใช้ Air Blower มีอัตราการเติมอากาศ 1.2 กก. O ₂ /ชม./เครื่อง (ใช้ 2 เครื่อง) บรรจุปริมาตร Media 34.39 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ AL โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเสียต้องมีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ผลจากการตรวจวัดวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดฯ ของเดือนมกราคม และพฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1 ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>- ถึงตกตะกอนปริมาตร 11.81 ลบ.ม. และ Surface Area 6.25 ตร.ม. Overflow Rate 24 ลบ.ม./ตร.ม./วัน ระยะเวลาที่เก็บไม่ต่ำกว่า 2 ชม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ตะกอน 1 เครื่อง อัตราสูบ 30 ลิตร/นาที่</p> <p>- ถึงเก็บกักตะกอน ปริมาตร 6.88 ลบ.ม.</p>			
	<p>3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล บำรุงรักษาระบบอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อกักน้ำก่อนผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมและจากบ่อดำตรวจคุณภาพน้ำหลังจากการบำบัดฯ แล้ว มาทำการตรวจวิเคราะห์ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นประจำ ผลจากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดฯ ของเดือนมกราคม และ พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	บทที่ 3

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1 ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ทรัพยากรน้ำ	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล บำรุง รักษาระบบอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบมี ประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	8. สูบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร (เกรอะ- กรองไร้อากาศ) ทุกๆ ปี เพื่อรักษาประสิทธิภาพของ ระบบฯ ไว้	โครงการจัดให้มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ โดยมีการสูบตะกอนปีละ 1 ครั้ง ทำการสูบ ตะกอนล่าสุดเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2566	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	9. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในบ่อเก็บตะกอนของระบบ บำบัดเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 7 วัน เพื่อรักษา ประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วนและป้องกันกลิ่น รบกวน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล บำรุง รักษา ระบบอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพดีอยู่ ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	10. ต่อแนวท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไป เชื่อมกับท่อระบายอากาศในอาคาร เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น รบกวน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล บำรุง รักษา ระบบอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพดีอยู่ ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	*	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล บำรุง รักษาระบบอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบมี ประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียด โครงการทุกประการ	โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 6 ตัว เพื่อให้เพียงพอต่อการจ่ายไฟทั้ง 11 อาคาร พร้อมการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็น ประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 และ ภาคผนวก ข-3
	2. รมรงคให้ผู้อยู่พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัด ไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟหลอดไฟรุ่นประหยัดพลังงาน	โครงการรณรงค์ให้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัด ไฟเบอร์ 5	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล บำรุง รักษาระบบอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบมี ประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	4. การใช้ไฟฟ้าระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้ งานยาวนาน			
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ			
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีฝาปิดและ มีถุงดำรองรับอีกชั้นตั้งไว้ประจำชั้นล่างของแต่ละอาคาร แยกเป็นถังขยะแห้งและถังขยะเปียก และถังขนาด 100 ลิตร สำหรับขยะพิษ และพ่นสีข้างถังว่า “ขยะแห้ง” “ขยะเปียก” “ขยะพิษ”	โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยประจำแต่ละ อาคารตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	2. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะที่รองรับ ในกรณี ขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไป ทิ้งใส่ถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	โครงการดำเนินการตามมาตรการการกำจัดขยะมูล ฝอยดังนี้ 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะก่อนทิ้งลงถังรองรับ ขยะมูลฝอย 2. จัดหาถังรองรับขยะแยกตามประเภทของขยะมูล ฝอยให้พอเพียงภายในโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะ หากพบว่าชำรุดทำซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที พร้อมทำความสะอาดถังรองรับขยะเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 และรูปที่ 8
	3. จัดให้มีถังรองรับขยะพิษขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในห้องพักขยะรวม			
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำอาคารทุกๆ อาคาร			
	5. ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่างๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังขยะใบใหม่มา เปลี่ยนทันที			
	6. บริเวณห้องพักขยะรวมต้องจัดให้มีช่องเปิดระบาย อากาศแบบบานเกล็ด จำนวน 2 แห่ง ขนาด 1.5 X 5 ม. และ 2.5 X 0.5 ม. พื้นที่รวม 2.0 ตร.ม. คิดเป็น 12.50% ของพื้นที่ห้อง	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมตาม มาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจาก ถังขยะประจำแต่ละอาคาร ไปพักไว้ยังที่พักขยะรวม โดย ให้ทำการคัดแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะ แห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะรีไซเคิลออกจาก ขยะแห้ง เพื่อรวบรวมนำไปจำหน่ายให้ผู้รับซื้อต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	8. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	9. บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความ สะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่น	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	10. บริเวณห้องพักขยะรวมจัดให้มีการตกแต่งภูมิสถาปัตย์เพิ่ม โดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เช่น แก้วหรือโมกมัน เพื่อ ความสวยงาม	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ประดับตกแต่งตาม แบบภูมิสถาปัตย์ตามมาตรการกำหนด	-	-
3.4 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม	1. น้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในโครงการ 71.52 ลบ.ม. จะถูก หน่วงไว้ในเส้นท่อ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการโดยใช้ท่อขนาด Ø 0.2 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.0484 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำ ในช่วงก่อนมีโครงการ (0.0715 ลบ.ม./วินาที)	กรณีเกิดฝนตกปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจะถูก หน่วงไว้ในเส้นท่อของระบบระบายน้ำโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีความสะอาดชุดลอก Manhole และรางระบาย น้ำฝน (รางวี) ภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะ ในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ สนามหญ้า ไม้พุ่ม ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้ง พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	3. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/ สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะล้างเข้าสู่ ระบบท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำ			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. เพื่อไม่ให้น้ำที่เกิดขึ้นภายในโครงการช่วงฝนตกเข้าสู่ระบบ บำบัดฯ เกิดความสามารถในการรองรับน้ำที่ออกแบบไว้จะ ควบคุมอัตราการระบายบริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้าสู่ระบบ บำบัดฯ โดยใช้ Weir ที่มีช่องเปิด Ø 0.7 ซม. เข้าสู่ระบบ บำบัดฯ มีอัตราการระบายผ่านช่องเปิดนี้ 5.8 ลบ.ม./ชม. ซึ่งไม่เกิดอัตราการความสามารถในการรองรับของระบบฯ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ สนามหญ้า ไม้ พุ่ม ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
3.5 การคมนาคม	1. จัดให้มีสัญญาณคอนกรีต (หลังเต่า) บริเวณทางเข้าออก โครงการ โดยมีความสูงประมาณ 7.5-10 ซม. และความ กว้างประมาณ 80 ซม.	โครงการจัดให้มีสัญญาณคอนกรีต (หลังเต่า) บริเวณ ทางเข้าออกโครงการ ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	2. จัดให้มีที่จอดรถโครงการจำนวน 184 คัน ตามที่เสนอใน รายละเอียดโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งไม่มีการก่อสร้างใดๆ บริเวณพื้นที่จอดรถ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้ เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ	โครงการจัดให้มีคู่มือข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แจกให้สำหรับผู้พักอาศัยห้องชุดทุกห้อง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2
	4. จัดให้มีป้อมยาม และยามประจำป้อมเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิ ให้กีดขวางการจราจร	โครงการติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ ขับรถ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	โครงการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถดับเพลิงเข้ามา ปฏิบัติหน้าที่ได้สะดวก	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	9 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมปริมาณ รถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกบริเวณถนนลาซาล	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
3.6 การใช้ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- ไม่มีมาตรการ			
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	-ไม่มีมาตรการ			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สาธารณสุข	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลง หรือพาหะนำโรค	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้แหล่ง เพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค	-	-
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออก ตรวจดูความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการจัดการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตาม มาตรฐานกฎหมายกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที และไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำแก๊สเข้า มาภายในอาคารเพื่อประกอบอาหาร	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมการตรวจสอบอาคารอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อ 17 ตุลาคม 2566	ไม่มี	ภาคผนวก ข-4
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวในบริเวณที่ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการอยู่ระหว่างการนำเสนอผู้บริการจัดทำป้าย แนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในส่วนที่ชำรุด เสียหาย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีการอบรมใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่โครงการ	โครงการจัดฝึกซ้อมอพยพหนีภัย กรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ฝึกอบรมล่าสุด เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2567	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 และ ภาคผนวก ข-5
	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ กำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถดับเพลิง สามารถปฏิบัติงานได้สะดวก และกั้นรถที่จะเข้า-ออก โครงการในช่วงเพลิงไหม้	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ควบคุมปริมาณรถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณซอยลาซาล ด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยกั้นรถที่จะเข้าและระบายรถออก จากพื้นที่โครงการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยัง จุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ			
4.8 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี สวยงามและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ สนามหญ้า ไม้ พุ่ม ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2. บริเวณที่ว่างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ให้ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เสริม และดูแลให้เติบโตอย่างต่อเนื่อง			